

"УТВЕРЖДЕНО"

решением Общего собрания членов

ТСЖ "Сердобольская 7-2"

(Протокол № 1/2022 от 20.01.2022 г.)

Председатель правления

Чипчиков Р.С./

М.П.



ТСЖ "Сердобольская 7-2"

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
2021 год**

п/п	наименование статьи расходы	план	факт	план	факт
		ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ*	
1	Управление многоквартирным домом, в том числе:	358 512,00	392 187,44	358 512,00	354 729,98
	зарплата (бухгалтер, паспортист)+налоги 30%			251 112,00	248 612,58
	консультац. и юрид. услуги, программное обеспечение, сайт			35 000,00	41 620,00
	канцелярские, почтовые и хоз.расходы			15 000,00	11 466,94
	обслуживание расчетного счета			30 000,00	31 754,12
	телефон			27 400,00	21 276,34
2	Содержание общего имущества, в том числе:	3 041 000,00	2 432 800,00	3 041 000,00	2 981 044,66
	Техобслуживание общего имущества дома (техосмотры и устранение мелких дефектов несущих конструкций, систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, видеонаблюдения):			1 560 000,00	1 537 689,00
	Обслуживание теплового пункта			181 000,00	196 519,22
	Уборка мест общего пользования			300 000,00	300 000,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			329 000,00	328 492,90
	Сервис сменных ковров (в холле)			110 000,00	65 970,00
	Уборка придомовой территории			312 000,00	312 000,00
	Вывоз мусора			220 000,00	211 832,62
	Дератизация			29 000,00	28 540,92
3	Обслуживание ПЗУ (домофон, шлагбаум)	24 000,00	19 163,53	24 000,00	34 378,70
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	72 000,00	57 959,59	72 000,00	103 332,00
5	Обслуживание лифта и лифтовой связи	234 000,00	187 373,01	234 000,00	225 611,56
6	Обслуживание АППЗ (противопожарной защиты)	54 000,00	43 472,96	54 000,00	54 000,00
6	Консьерж (4 чел.)	572 000,00	457 564,01	572 000,00	576 000,00
7	Текущий ремонт общего имущества	880 000,00	1 122 664,21	880 000,00	621 270,77
8	Фонд непредвиденных расходов	140 000,00	202 491,91	140 000,00	142 136,41
	Итого:	5 375 512,00	4 915 676,66	5 375 512,00	5 092 504,08
	Исполнено на, %		91,45		94,74
	Получено доходов от размещения интернет- оборудования, рекламных вывесок		117 492,00		
	Исполнено с учетом допдоходов на, %		93,63		94,74

СПРАВОЧНО:

Фонд капитального ремонта, накоплено денежных средств на специальном счете:	4 051 081,39
---	---------------------

"УТВЕРЖДЕН"

решением Правления

ТСЖ "Сердобольская 7-2"

(Протокол № 1/2022 от 11.02.22 г.)

Председатель Правления

Чулчилов Р.С./



Составная часть сметы доходов и расходов

ТСЖ "Сердобольская 7-2"

Отчет о выполнении

Плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
на 2021 год

№ п/п	наименование	Ед. изм	План	корректировка	факт	Комментарий
1	Замена платы управления насосами	шт	3	3,00	1,00	
2	Ремонт отслаивающейся кирпичной кладки фасада	м2	200	198,00	120,00	
3	Гидроизоляция ввода теплотрассы в ИТП	пог.м	12	12,00		перенос на 2022 г.
4	Гидроизоляция цоколя	м2 / пог.м	30	6,00		перенос на 2022 г.
5	Гидроизоляция водомерного узла	м2	12	12,00		перенос на 2022 г.
6	Установка плит (армстронг) по потолку, 16 этаж	м2	100			перенос на 2022 г.
7	Ремонт плинтусной кладки коридорных холлов	пог.м	8	3,00		перенос на 2022 г.
8	Ремонт отмостки	пог.м	175	72,00	80,00	
9	Ремонт козырька над входом в тепловой пункт	пог.м / м2	14	4,00		перенос на 2022 г.
10	Ремонт ливневой воронки	шт	1			отмена
11	Ремонт ливневостоков по периметру площадки жилого дома	пог.м	240	20,00	20,00	
12	Ремонт кровли (устройство заплаток из наплавляемой рулонной кровли, верхний слой)	м2	10	14,00	14,00	
13	Ремонт асфальта	м2	120			отмена
14	Прокладка кабель-каналов в коридорах 2-16 этажи, укладка проводов в кабель каналы	пог.м	630	630,00	315,00	10-15 этаж
15	Ремонт двери парадного входа	шт.	1			перенос на 2022 г.
16	Ремонт этажных электрощитов	шт.	17			перенос на 2022 г.
17	Ремонт решетки по периметру георешетки	пог.м	45			перенос на 2022 г.
18	Замена дверей 2 этаж черный вход	шт.	4			отмена
19	Ремонт стояка отопления	пог.м		6,00	6,00	
20	Замена дренажного насоса в ИТП	шт.		1,00	1,00	
21	Установка видеочамеры	шт.		1,00	1,00	
22	Ремонт домофона черных лестниц (замена блоков питания)	шт.		2,00	2,00	
23	Ремонт бетонного поребрика, окраска бордюров	м2		90,00	90,00	
24	Окраска дверей техн.помещений (ИТП, ГРЦ, ВУ)	м2		32,00	32,00	
25	Ремонт покрытия ангара въездной зоны в подвал-паркинг	м2		25,00	25,00	